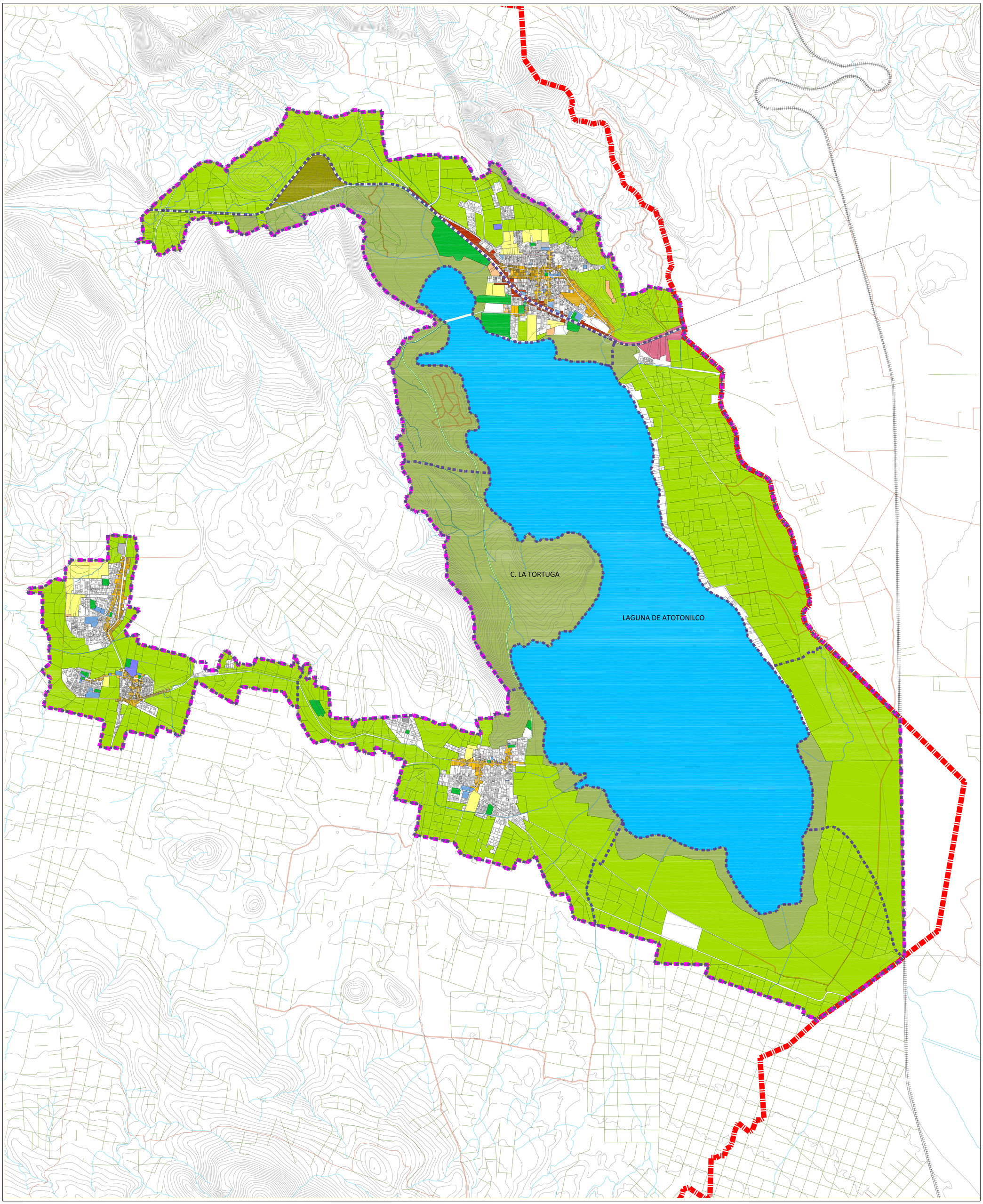
PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN

MUNICIPIO DE EL VILLA CORONA, JALISCO



CLASIFICACIÓN DE ÁREAS

AU	ÁREAS URBANIZADAS	PP	ÁREAS DE PROTECCIÓN HISTÓRICO PATRIMONIAL	RU	ÁREAS DE RESERVA URBANA
AU	INCORPORADAS	PH	PATRIMONIO HISTÓRICO	CP	A CORTO PLAZO
UP	URBANIZACIÓN PROGRESIVA	PC	PATRIMONIO CULTURAL	MP	A MEDIANO PLAZO
RN	RENOVACIÓN URBANA	PF	FISONOMÍA URBANA	LP	A LARGO PLAZO
				ESP	DE CONTROL ESPECIAL
				AT	ÁREAS DE TRANSICIÓN
IE	ÁREAS DE RESTRICCIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES	RI	ÁREAS DE RESTRICCIÓN POR PASO DE INFRAESTRUCTURA	AR	ÁREAS RÚSTICAS
FR	FERROVIARIAS	AB	AGUA POTABLE	AGR	AGROPECUARIO
ML	MILITARES	DR	DRENAJE	AE	AREA DE ACTIVIDADES EXTRACTIVAS
RS	READAPTACIÓN SOCIAL	EL	ELECTRICIDAD	CA	ÁREAS DE PROTECCIÓN A CAUCES Y CUERPOS DE AGUA
RG	INSTALACIONES DE RIESGO	TL	TELECOMUNICACIÓN		
AN	ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS	AP	ÁREAS DE PREVENCIÓN ECOLÓGICA	AC	ÁREAS DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA

UTILIZACION GENERAL DEL SUELO

APROVECHAMIENTO DE RECURSOS NATURALES	Forestal		FOR	COMERCIO Y SERVICIOS	Vecinal	Intensidad Mínima	CSV-1
	Actividades Extractivas		AE			Intensidad Baja	CSV-2
	Agropecuario		AG			Intensidad Media	CSV-3
	Granjas y Huertos		GH			Intensidad Alta	CSV-4
						Intensidad Máxima	CSV-5
ALOJAMIENTO TEMPORAL	Hotelero	D Mínima	TH-1		Barrial	Intensidad Mínima	CSB-1
		D Baja	TH-2			Intensidad Baja	CSB-2
		D Media	TH-3			Intensidad Media	CSB-3
		D Alta	TH-4			Intensidad Alta	CSB-4
						Intensidad Máxima	CSB-5
HABITACIONALES	Jardín	HJ Unifamiliar	U		Distrital	Intensidad Mínima	CSD-1
	D Mínima	H1 Unifamiliar / Plurifamiliar Horizontal	U / H			Intensidad Baja	CSD-2
						Intensidad Media	CSD-3
						Intensidad Alta	CSD-4
						Intensidad Máxima	CSD-5
	D Baja	H2 Unifamiliar / Plurifamiliar Horizontal	U / H		Central	Intensidad Mínima	CSC-1
						Intensidad Baja	CSC-2
	D Media	H3 Unifamiliar / Plurifamiliar Horizontal	U / H			Intensidad Media	CSC-3
						Intensidad Alta	CSC-4
						Intensidad Máxima	CSC-5
	D Alta	H4 Unifamiliar / Plurifamiliar Horizontal	U / H		Comercio y Servicio Regional		CSR
				SERV. IND. COM.	Servicios a la Industria y al Comercio		SI
MIXTOS	Barrial	Intensidad Mínima	MB-1	INDUSTRIAL	Manufacturas Menores		MFM
		Intensidad Baja	MB-2		Industria Ligera, riesgo Bajo		I-1
		Intensidad Media	MB-3		Industria Mediana, riesgo Medio		I-2
		Intensidad Alta	MB-4		Industria Pesada, riesgo Alto		I-3
	Distrital	Intensidad Mínima	MD-1	EQUIPAMIENTO	Equipamiento Vecinal		EI-V
		Intensidad Baja	MD-2		Equipamiento Barrial		EI-B
		Intensidad Media	MD-3		Equipamiento Distrital		EI-D
		Intensidad Alta	MD-4		Equipamiento Central		EI-C
	Central	Intensidad Mínima	MC-1		Equipamiento Regional		EI-R
		Intensidad Baja	MC-2				
		Intensidad Media	MC-3				
		Intensidad Alta	MC-4				
	Regional		MR				
ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Vecinales		EV-V	ESTRUCTURA URBANA	LÍMITE DE ZONA		
	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Barriales		EV-B		LÍMITE DE PROTECCIÓN AL PATRIMONIO HISTÓRICO		
	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Distritales		EV-D	INFRAESTRUCTURA URBANA	LÍNEA PRIMARIA DE AGUA POTABLE 8"		
	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Centrales		EV-C		LÍNEA DE COLECTOR Y SUBCOLECTOR DE DRENAJE		
	Espacios Verdes, Abiertos y Recreativos Regionales		EV-R		PROPUESTA DE LÍNEA DE COLECTOR PLUVIAL		
INSTALACIONES ESPECIALES E INFRAESTRUCTURA	Infraestructura Urbana		IN-U				
	Infraestructura Regional		IN-R				
	Instalaciones Especiales Urbanas		IE-U				
	Instalaciones Esp. Regionales		IE-R				

VIALIDAD

		EXISTENTE	PROPUESTA
VR	VIALIDAD REGIONAL		
VP	VIALIDAD PRINCIPAL		
VC	VIALIDAD COLECTORA		
VSc	VIALIDAD SUBCOLECTORA		

NORTE

RESTRICCIÓN POR NODO VIAL PROYECTO

RELACIÓN DE OPERACIÓN DE LA ESTRUCTURA URBANA

CLAVE	NIVEL
(V)	VECINAL
(B)	BARRIAL
(D)	DISTRITAL
(C)	CENTRAL

NODOS DE SERVICIO

CV	CENTRO VECINAL
CB	CENTRO BARRIAL
SU	SUBCENTRO URBANO
CU	CENTRO URBANO

MATRIZ DE UTILIZACION DEL SUELO

ZONAS HABITACIONALES

hab./ha.	viv./ha.	URBANIZACIÓN
sup. mín. lote	frente mín.	URBANIZACIÓN
Indice de edificación / C.O.S.	C.U.S.	URBANIZACIÓN
cajones autos	altura	CONTROL DE LA EDIFICACIÓN
% frente jardinado	restricción: F = Frontal, L = Lateral, P = Posterior	CONTROL DE LA EDIFICACIÓN
modo de edificación	□ Abierto, ■ Cerrado, ○ Semiabierto, ● Semicerrado	CONTROL DE LA EDIFICACIÓN

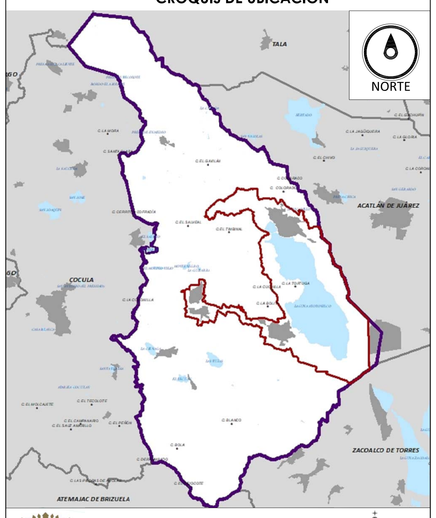
PLANO DE ZONIFICACIÓN — Z

FUENTE: Conjunto de datos vetoriales, carta topografica 1:50,000 Informacion de entidades, municipios, localidades urbanas y rurales. Cartografia geoestadistica Urbana y rural amanzanada junio 2016 INEGI.

ELABORACIÓN: Luma Laboratorio de Urbanismo y Medio Ambiente. www.luma.mx

ESCALA:	FECHA:
1:20,000	NOVIEMBRE 2019

CROQUIS DE UBICACIÓN



H.AYUNTAMIENTO DE VILLA CORONA
ADMINISTRACIÓN 2018-2012

VILLA CORONA
H. AYUNTAMIENTO 2018-2021